

Số: 416/CV/TĐ-TC

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2026

V/v: Đăng tải thông tin chuyển đổi TMDV sang NƠTM dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị

- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1286/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị cấp ngày 15/8/2025 cấp cho Liên danh Công ty TNHH xây dựng Tiến Đạt – Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Toàn Cầu được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà ở Xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1).
- Căn cứ Thông báo khởi công số 01/TB/LD/TĐ -TC ngày 16 tháng 8 năm 2025 về việc khởi công Dự án Nhà ở Xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1);
- Căn cứ về việc đăng tải thông tin rộng rãi dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 theo văn bản số 2359/SXD-QLN ngày 22 tháng 9 năm 2025.
- Căn cứ về việc đủ điều kiện mở bán ngày 20 tháng 11 năm 2025 theo thông báo số 4335/SXD-QLN của Sở xây dựng tỉnh Quảng Trị.
- Căn cứ về việc đăng tải công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ theo văn bản số 5756/SXD-QLD ngày 26 tháng 12 năm 2025.
- Căn cứ về việc đăng tải công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 đợt 2 theo văn bản số 1487/SXD-QLD ngày 04 tháng 3 năm 2026.

THÔNG BÁO:

Liên danh Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Toàn Cầu, thông báo về việc thay đổi chức năng sử dụng đất từ TMDV sang NƠTM đến với khách hàng quan tâm và đăng ký mua, thuê mua tại dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1.

+ Xây dựng 12 căn **nhà ở thương mại dạng liền kề** với các chỉ tiêu:

Tầng cao xây dựng 03 tầng + 01 tum;

Tổng diện tích xây dựng (tầng 1) khoảng 1.198,4 m²;

Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 4.084,48 m²;

+ Chuyển đổi từ 02 khối **công trình thương mại dịch vụ**.

Trong thời gian 20 ngày kể từ khi thông báo, Công ty sẽ tiếp nhận các thông tin phản ánh của khách hàng về nội dung thay đổi thông tin dự án và đảm bảo rằng khách hàng đã nắm rõ thông tin thay đổi của dự án không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng khi mua Nhà ở xã hội.

Sau ngày 03 tháng 5 năm 2026 Công ty sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là thông tin liên quan đến Dự án: Nhà ở Xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1), Liên danh Chủ đầu tư Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị và khách hàng được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLDA;
- Lưu: VT, KHKT.

LIÊN DANH TIẾN ĐẠT – TOÀN CẦU

**CÔNG TY TNHH XÂY
DỰNG TIẾN ĐẠT**



GIÁM ĐỐC
Kiên Mạnh Cường

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
XÂY LẮP TOÀN CẦU**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Anh